



HOTĂRÂREA NR.385/2026

privind aprobarea Studiului de oportunitate și aprobarea întocmirii unui Raport de Evaluare, în vederea vânzării prin licitație publică a unui teren aflat în proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, identificat prin C.F. nr. 111898 Baia Mare, nr. cadastral 111898 în suprafață de 34mp, situat în Baia Mare, Strada Petru Rareș nr.14A., aferent spațiu comercial

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,
JOI 30 IULIE 2026**

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 368/2026;
- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr.368/2026;
- Raportul de specialitate nr.1366/2026 promovat de Serviciul Patrimoniu prin care se propune aprobarea Studiului de oportunitate și aprobarea întocmirii unui Raport de Evaluare, în vederea vânzării prin licitație publică a unui teren aflat în proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, identificat prin C.F. nr. 111898 Baia Mare, nr. cadastral 111898, în suprafață de 34mp, situat în Baia Mare, Strada Petru Rareș nr.14A, aferent spațiu comercial,
- Adresa Doamnei ..., înregistrată la Municipiul Baia Mare cu nr. 36366./10.07.2026, prin care se solicită cumpărarea imobilului concesionat în suprafață de 34mp, aferent spațiului comercial situat pe Strada Petru Rareș nr.14A,
- Planul de amplasament și delimitare întocmit de topograf autorizat ...,
- Extrasul de Carte Funciară nr. 111898 Baia Mare,
- Extrasul de Carte Funciară nr. 102372-C1-U2 Baia Mare,
- Certificatul de Urbanism nr. 540/08.05.2026,
- Certificatul de Urbanism nr. 88/ 22.01.2026,
- Certificatul de atestare fiscală nr. 89/12.02.2026,
- Contractul de concesiune nr. 76/12.03.2013,
- Contractul de concesiune nr. 76/12.03.2012,
- Autorizația de construire nr. 849/ 17.11.2006
- Autorizația de construire nr. 510/05.11.2012

Având în vedere :

- Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastu și Publicitate Imobiliară nr. 600/14.02.2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastu și carte funciară;
- Art.36 alin. (1), din Legea 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 354 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;
- Art. 129 alin (2) lit.c), alin. (6) lit. b), alin. 14 si art. 363 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Avizul favorabil al comisiilor de specialitate I și II din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului general al Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

- Art. 133 alin. 1 , art. 139, art. 196 alin. 1 lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

HOTĂRĂȘTE:

- Art. 1 Se ia act de Studiul de oportunitate - Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu privire la vânzarea prin licitație publică a terenului aflat în proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, în suprafață de 34 mp, identificat prin C.F. nr. 111898 Baia Mare, nr. cadastral 111898, situat în Baia Mare, Strada Petru Rareș nr.14A.
- Art. 2 Se aprobă întocmirea unui raport de evaluare pentru terenul în suprafață de 34 mp, identificat prin C.F. nr. 111898 Baia Mare, nr. cadastral 111898, situat în Baia Mare, Strada Petru Rareș nr.14A,
- Art. 3 Contravaloarea raportului de evaluare pentru terenul care face obiectul vânzării prin licitație publică, va fi achitată din bugetul local și va fi recuperată de la câștigătorul licitației.
- Art. 4 Se aprobă întocmirea Documentației de atribuire pentru vânzarea prin licitație publică a terenului menționat la Art. 1 din prezenta hotărâre.
- Art. 5 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri, se încredințează Serviciului Patrimoniu.
- Art. 6 Prezenta hotărâre se comunică la:
- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
 - Primarul Municipiului Baia Mare;
 - Arhitectul Șef
 - Serviciul Patrimoniu;
 - Direcția Economică;
 - Doamna
 - Serviciul Administrație Publică Locală, Registru Agricol.

Crișan Romeo
Președinte de ședință

Contrasemnat pentru legalitate
Jur. Vasile-Cameliu Gligan
Secretar General al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	23
Prezenți	19
Pentru	19
Impotrivă	-
Abțineri	-